



- TINGMÄRGID**
- KATASTRÜKSUSE PIIR
 - HOONESTUSALA (VASTAVALT KEHTESTATUD DP-LE)
 - TEEKATSEVÕOND
 - VEEKATSEVÕOND, 10M
 - EHTUSKEELUVÕOND, 25M
 - PIIRANGUVÕOND, 50M
 - PROJEKTEERITAV KAUPLUSE HOONE
 - PROJEKTEERITAV VARKATUS
 - PROJEKTEERITAV VARISEN
 - PROJEKTEERITAV FASSAADI KUUNDUSLIK ELEMENT
 - PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE
 - PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
 - PROJEKTEERITAV SILLUTIS
 - PROJEKTEERITAV KÕNITEE ASFALTBETONKATTEGA
 - PROJEKTEERITAV HALJASALA MURUKATTEGA
 - PROJEKTEERITAV KÕRGAHALJASTUS
 - PROJEKTEERITAV MADALHALJASTUS
 - PAJAS KINNISTULE
 - SISSEPÄAS HOONESSE
 - PROJEKTEERITAV SÕIDUAUTO PARKIMISKOHTADE ARV
 - PROJEKTEERITAV JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
 - PROJEKTEERITAV VÄLIMOÖBEL
 - PERSPEKTIIVNE PAKIAUTOMAAT
 - PROJEKTEERITAV SORTTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISE ASUKOHT
 - PROJEKTEERITAV POLLAR, H = MIN. 1 M
 - PERSPEKTIIVNE JALGRADA
 - PROJEKTEERITAV MASTVALGUSTI, H = 5 M
 - PROJEKTEERITAV DEKORATIIVNE MASTVALGUSTI, H = 4M
 - PROJEKTEERITAV SEINAEPAALNE ÜLES! ALLA POOLE VALGUSTAV VALGUSTI
 - PROJEKTEERITAV VALGUSTI TEENINDUSHOVI SEINAL
 - PROJEKTEERITAV LAIA KIIREGA PROJEKTORVALGUSTI POSTIL
 - PROJEKTEERITAV KARKSIVALGUSTI
 - PROJEKTEERITAVAD LÜPUMASTID BM, ZTK
 - PAIGALDATAV REEPER

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitise nimetus	COOP Kose kaubandushoone
Kasutamise otstarve	12311 - Kaubandushoone
Hoone tuleohutusklass	TP-3
Ehitisealune pind (m ²)	599,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	599,9
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	94,8
Kõrgus (m)	6,9
Pikkus (m)	50,3
Laius (m)	15,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	463,6
Suletud brutopind (m ²)	505,0
Koetav pind (m ²)	463,6
Maht (m ³)	3635
Maapealse osa maht (m ³)	3635
Uldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	27,8

HOONE KOORDINAADID	
X	Y
6412320,461	680014,116
6412315,769	680026,902
6412320,295	680048,423
6412332,205	680041,456
6412339,683	680000,841
6412327,571	679998,611
6412327,481	679999,102
6412339,100	680001,242
6412338,148	680006,413
6412335,739	680005,969
6412334,845	680010,826
6412322,502	680008,555
6412321,444	680014,298

KINNISTU ANDMED	
Kinnistu aadress:	Kose tee 11, Kose alevik, Võru vald, Võrumaa
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimees 100%
Katastritunnus:	91804:003:0434
Kinnistu pindala:	10145 m ²
Hoonete arv kinnistul:	1
Täisehituse %	5,9
Parkimiskohtade arv:	21
Jalgratta parkimiskohtade arv:	10

VÕRDLUS KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUGA		
	KEHTESTATUD DP NOUDED	KÄESOLEVAGA PROJEKTEERITUD
Krundi kasutamise sihtotstarve:	ÄK 100%	ÄK 100%
Hoonetealune pind maapealne (m ²)	600	599,9
Hoonetealune pind maa-alune (m ²)	-	-
Korruselisus maapealne	2	2
Korruselisus maa-alune	-	-
Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	8	6,9
Hoonete arv krundil	1	1
Suletud brutopind maapealne (m ²)	1200	505,0
Suletud brutopind maa-alune (m ²)	-	-
Parkimiskohtade arv	10	21
Haljastuse %	30	80

NB! KINNISTUSISESED JA - VÄLISED TEHNOVÕRGUD NING TEE-EHITUSE OSA LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA

Joonise nimetus: Asendiplaan	Joonise nr: AR-4-02	Muudatus: V02
Töö nr: Kose COOP	Töö nr:	2916
Aadress: Kose tee 11 / Luigemäe, Kose alevik, Võru vald, Võru maakond	Mõõdnime:	1:500
Stadium: EP	Kaardid:	30.04.2025
Vastutav spetsialist - arhitekt / koostaja: Indrek Tiigi	ALLIANES ARHITEKTI OÜ Rohutse pui 8, Tallinn 10143 Registrikood: 11900031 KIRI: ESR 001070, 2005	ALLIANES ARHITEKTI
Projekteerija / joonistaja / arhitekt: Marit Maribel Püles	tel: +372 627 9250 e-mail: info@allianes.ee	